



PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

Dále uvedeného dne, měsíce a roku učinil :

vlastník :

Bytové družstvo Výstavní 15, IČ: 293 69 762,
se sídlem Výstavní 303/15, Staré Brno, 603 00 Brno,
družstvo zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka
5214

jednající :

MUDr. Martin Šlesinger, [REDACTED]
bytem Brno, Výstavní 303/15, PSČ: 603 00
předseda družstva

Petr Fraj, nar. [REDACTED]
bytem Újezd u Brna, V Sádku 854, PSČ: 664 53
místopředseda družstva

a to v souladu s ust. § 4 a násl. z.č. 72/1994 Sb. v jeho platném znění, toto

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

Staré Brno, č.p. 303 se způsobem využití bydlení, stojící na pozemku p.č. 800, v obci
Brno a k.ú. Staré Brno

I.

Označení budovy a pozemku

- Budova Staré Brno, č.p. 303, se způsobem využití bydlení, stojící na pozemku p.č. 800 (dále jen „budova“) a pozemek p.č. 800, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „pozemek“), to vše v obci Brno a k.ú. Staré Brno.
- Budova a pozemek uvedený v předchozím odstavci jsou na základě Smlouvy kupní ze dne 18.03.2013, s právními účinky vkladu ke dni 28.03.2013 a dále v souladu se zápisem na LV č. 6217, vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město pro obec Brno a k.ú. Staré Brno, ve výlučném vlastnictví družstva, Bytové družstvo Výstavní 15, IČ: 293 69 762, se sídlem Výstavní 303/15, Staré Brno, 603 00 Brno.
- V budově se nachází 11 jednotek, a to :

- č. 303/1 – nebytový prostor o výměře 71,65 m² v 1. podzemním podlaží budovy
- č. 303/2 – byt o výměře 102,76 m² v 1. nadzemním podlaží budovy
- č. 303/3 – byt o výměře 93,48 m² v 1. nadzemním podlaží budovy
- č. 303/4 – byt o výměře 101,73 m² v 2. nadzemním podlaží budovy

č. 303/5	– byt o výměře	89,93 m ² v 2. nadzemním podlaží budovy
č. 303/6	– byt o výměře	45,77 m ² v 3. nadzemním podlaží budovy
č. 303/7	– byt o výměře	28,80 m ² v 3. nadzemním podlaží budovy
č. 303/8	– byt o výměře	27,31 m ² v 3. nadzemním podlaží budovy
č. 303/9	– byt o výměře	27,16 m ² v 3. nadzemním podlaží budovy
č. 303/10	– byt o výměře	41,41 m ² v 4. nadzemním podlaží budovy
č. 303/11	– byt o výměře	90,43 m ² v 4. nadzemním podlaží budovy

Součet všech podlahových ploch jednotek, včetně jejich příslušenství, činí 720,43 m².

II.

Popis jednotek

Vlastník budovy Staré Brno, č.p. 303 se způsobem využití bydlení, stojící na pozemku p.č. 800 a pozemku p.č. 800, zastavěné plochy a nádvoří, to vše v obci Brno a k.ú. Staré Brno, tímto v souladu se zněním ust. § 4, odst. 1 z.č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že v budově vymezuje tyto jednotky :

jednotka č. 303/1 – nebytový prostor (kancelářské prostory) v 1. podzemním podlaží budovy

celková podlahová plocha jednotky je 71,65 m².

Popis jednotky :

sklad	4,28 m ²
sklad	4,63 m ²
koupelna a WC	7,62 m ²
kancelář	10,28 m ²
kancelář	16,72 m ²
kancelář	28,12 m ²

Vybavení jednotky :

radiátory	5 ks
plynový kotel	1 ks
WC mísa	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie vodovodní	1 ks
zvonek	1 ks
elektorozvaděč s jističi	1 ks
poštovní schránka umístěná mimo jednotku	1 ks

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání jednotky, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře do jednotky, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky, veškerá vnitřní instalace jednotky jako jsou: vnitřní elektrické rozvody a k nim napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od vnitřního rozvaděče včetně, vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody odpadu a kanalizace, vnitřní rozvod plynu, který začíná za vstupním ventilem do jednotky. Součástí jednotky dále jsou vnitřní omítky uvnitř jednotky a vnitřní obklady a stropní vystrojení prostor místností. Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry a uzavíracími ventily před nimi a stoupací vedení kanalizace s odpady.

K vlastnictví jednotky č. 303/1 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **7165/72043** ideálního dílu celku na společných částech budovy Staré Brno, č.p. 303 se způsobem využití bydlení,

stojící na pozemku p.č. 800 a spoluvlastnický podíl o velikosti **7165/72043** ideálního dílu pozemku p.č. 800, zastavěné plochy a nádvoří, to vše v obci Brno a k.ú. Staré Brno.

jednotka č. 303/2 – byt 2+1 v 1. nadzemním podlaží budovy
celková podlahová plocha jednotky je 102,76 m².

Popis jednotky :

chodba	12,24 m ²
kuchyň	13,01 m ²
pokoj	26,60 m ²
uzavřená lodžie	12,13 m ²
pokoj	29,19 m ²
koupelna	8,50 m ²
WC	1,09 m ²

Vybavení jednotky :

radiátory centrálního topení s termoventily	6 ks
WC mísa	1 ks
vana	1 ks
úmyvadlo	1 ks
umývátko	1 ks
mísící baterie vodovodní	3 ks
plynový kotel	1 ks
zvonek	1 ks
elektorozvaděč s jističi	1 ks
poštovní schránka umístěná mimo jednotku	1 ks

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání bytu, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře do jednotky, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky, veškerá vnitřní instalace jednotky jako jsou: vnitřní elektrické rozvody a k nim napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od bytového rozvaděče včetně, vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody odpadu a kanalizace, vnitřní rozvod plynu, který začíná za vstupním ventilem do jednotky. Součástí jednotky dále jsou vnitřní omítky uvnitř jednotky a vnitřní obklady a stropní vystrojení prostor místností. Součástí jednotky není stoupační vedení vody s vodoměry a uzavíracími ventily před nimi a stoupační vedení kanalizace s odpady.

K vlastnictví jednotky č. 303/2 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **10276/72043** ideálního dílu celku na společných částech budovy Staré Brno, č.p. 303 se způsobem využití bydlení, stojící na pozemku p.č. 800 a spoluvlastnický podíl o velikosti **10276/72043** ideálního dílu pozemku p.č. 800, zastavěné plochy a nádvoří, to vše v obci Brno a k.ú. Staré Brno.

jednotka č. 303/3 – byt 3+1 v 1. nadzemním podlaží budovy
celková podlahová plocha jednotky je 93,48 m².

Popis jednotky :

chodba	10,12 m ²
předsíň	1,39 m ²
WC	1,11 m ²
kuchyň	7,74 m ²

koupelna	3,70 m ²
spíž	1,10 m ²
pokoj	19,98 m ²
pokoj	30,22 m ²
pokoj	18,12 m ²
balkón	3,00 m ² – není započítán do podlahové plochy jednotky

Vybavení jednotky :

radiátory centrálního topení	5 ks
WC mísa	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie vodovodní	3 ks
plynový kotel	1 ks
zvonek	1 ks
elektorozvaděč s jističi	1 ks
poštovní schránka umístěná mimo jednotku	1 ks

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání bytu, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře do jednotky, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky, veškerá vnitřní instalace jednotky jako jsou: vnitřní elektrické rozvody a k nim napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od bytového rozvaděče včetně, vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody odpadu a kanalizace, vnitřní rozvod plynu, který začíná za vstupním ventilem do jednotky. Součástí jednotky dále jsou vnitřní omítky uvnitř jednotky a vnitřní obklady a stropní vystrojení prostor místností. Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry a uzavíracími ventily před nimi a stoupací vedení kanalizace s odpady.

K vlastnictví jednotky č. 303/3 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **9348/72043** ideálního dílu celku na společných částech budovy Staré Brno, č.p. 303 se způsobem využití bydlení, stojící na pozemku p.č. 800 a spoluvlastnický podíl o velikosti **9348/72043** ideálního dílu pozemku p.č. 800, zastavěné plochy a nádvoří, to vše v obci Brno a k.ú. Staré Brno.

jednotka č. 303/4 – byt 3+1 v 2. nadzemním podlaží budovy
celková podlahová plocha jednotky je 101,73 m².

Popis jednotky :

chodba	11,38 m ²
pokoj	13,01 m ²
pokoj	26,60 m ²
uzavřená lodžie	12,13 m ²
pokoj	29,19 m ²
kuchyň	6,10 m ²
koupelna	2,16 m ²
WC	1,16 m ²

Vybavení jednotky :

topení plynové	3 ks
WC mísa	1 ks
sprchový kout	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie vodovodní	3 ks

bojler elektrický	1 ks
zvonek	1 ks
elektrorozvaděč s jističi	1 ks
poštovní schránka umístěná mimo jednotku	1 ks

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání bytu, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře do jednotky, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky, veškerá vnitřní instalace jednotky jako jsou: vnitřní elektrické rozvody a k nim napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od bytového rozvaděče včetně, vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody odpadu a kanalizace, vnitřní rozvod plynu, který začíná za vstupním ventilem do jednotky. Součástí jednotky dále jsou vnitřní omítky uvnitř jednotky a vnitřní obklady a stropní vystrojení prostor místností. Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry a uzavíracími ventily před nimi a stoupací vedení kanalizace s odpady.

K vlastnictví jednotky č. 303/4 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **10173/72043** ideálního dílu celku na společných částech budovy Staré Brno, č.p. 303 se způsobem využití bydlení, stojící na pozemku p.č. 800 a spoluvlastnický podíl o velikosti **10173/72043** ideálního dílu pozemku p.č. 800, zastavěné plochy a nádvoří, to vše v obci Brno a k.ú. Staré Brno.

jednotka č. 303/5 – byt 3+1 v 2. nadzemním podlaží budovy
celková podlahová plocha jednotky je 89,93 m².

Popis jednotky :

chodba	9,90 m ²
předsíň	2,79 m ²
WC	1,15 m ²
koupelna	2,66 m ²
pokoj	6,58 m ²
kuchyň	15,33 m ²
pokoj	24,08 m ²
uzavřená lodžie	3,24 m ²
pokoj	24,20 m ²

Vybavení jednotky :

topení plynové	3 ks
WC mísa	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie vodovodní	3 ks
plynový kotel	1 ks
zvonek	1 ks
elektrorozvaděč s jističi	1 ks
poštovní schránka umístěná mimo jednotku	1 ks

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání bytu, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře do jednotky, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky, veškerá vnitřní instalace jednotky jako jsou: vnitřní elektrické rozvody a k nim napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od bytového rozvaděče včetně, vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody odpadu a kanalizace, vnitřní rozvod plynu, který začíná za vstupním ventilem do jednotky. Součástí jednotky dále jsou vnitřní omítky uvnitř jednotky a vnitřní obklady a stropní vystrojení prostor místností. Součástí jednotky není stoupací

vedení vody s vodoměry a uzavíracími ventily před nimi a stoupací vedení kanalizace s odpady.

K vlastnictví jednotky č. 303/5 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **8993/72043** ideálního dílu celku na společných částech budovy Staré Brno, č.p. 303 se způsobem využití bydlení, stojící na pozemku p.č. 800 a spoluvlastnický podíl o velikosti **8993/72043** ideálního dílu pozemku p.č. 800, zastavěné plochy a nádvoří, to vše v obci Brno a k.ú. Staré Brno.

jednotka č. 303/6 – byt 1+1 v 3. nadzemním podlaží budovy
celková podlahová plocha jednotky je 45,77 m².

Popis jednotky :

kuchyň	13,51 m ²
pokoj	27,26 m ²
koupelna + WC	5,00 m ²

Vybavení jednotky :

topení plynové	3 ks
WC mísa	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie vodovodní	3 ks
plynová karma	1 ks
zvonek	1 ks
elektrorozvaděč s jističi	1 ks
poštovní schránka umístěná mimo jednotku	1 ks

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání bytu, a to nenosné přčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře do jednotky, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky, veškerá vnitřní instalace jednotky jako jsou: vnitřní elektrické rozvody a k nim napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od bytového rozvaděče včetně, vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody odpadu a kanalizace, vnitřní rozvod plynu, který začíná za vstupním ventilem do jednotky. Součástí jednotky dále jsou vnitřní omítky uvnitř jednotky a vnitřní obklady a stropní vystrojení prostor místností. Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry a uzavíracími ventily před nimi a stoupací vedení kanalizace s odpady.

K vlastnictví jednotky č. 303/6 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4577/72043** ideálního dílu celku na společných částech budovy Staré Brno, č.p. 303 se způsobem využití bydlení, stojící na pozemku p.č. 800 a spoluvlastnický podíl o velikosti **4577/72043** ideálního dílu pozemku p.č. 800, zastavěné plochy a nádvoří, to vše v obci Brno a k.ú. Staré Brno.

jednotka č. 303/7 – byt 2+kk v 3. nadzemním podlaží budovy
celková podlahová plocha jednotky je 28,80 m².

Popis jednotky :

chodba	3,24 m ²
WC	1,17 m ²
koupelna	3,59 m ²
pokoj	5,41 m ²
pokoj + kk	15,39 m ²

Vybavení jednotky :

topení plynové	1 ks
WC mísa	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie vodovodní	3 ks
bojler elektrický	1 ks
zvonek	1 ks
elektrozvonek s jističi	1 ks
poštovní schránka umístěná mimo jednotku	1 ks

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání bytu, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře do jednotky, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky, veškerá vnitřní instalace jednotky jako jsou: vnitřní elektrické rozvody a k nim napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od bytového rozvaděče včetně, vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody odpadu a kanalizace, vnitřní rozvod plynu, který začíná za vstupním ventilem do jednotky. Součástí jednotky dále jsou vnitřní omítky uvnitř jednotky a vnitřní obklady a stropní vystrojení prostor místností. Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry a uzavíracími ventily před nimi a stoupací vedení kanalizace s odpady.

K vlastnictví jednotky č. 303/7 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **2880/72043** ideálního dílu celku na společných částech budovy Staré Brno, č.p. 303 se způsobem využití bydlení, stojící na pozemku p.č. 800 a spoluvlastnický podíl o velikosti **2880/72043** ideálního dílu pozemku p.č. 800, zastavěné plochy a nádvoří, to vše v obci Brno a k.ú. Staré Brno.

jednotka č. 303/8 – byt 1+kk v 3. nadzemním podlaží budovy
celková podlahová plocha jednotky je 27,31 m².

Popis jednotky :

pokoj + kk	20,51 m ²
koupelna	3,19 m ²
uzavřená lodžie	2,49 m ²
WC	1,12 m ²

Vybavení jednotky :

topení plynové	1 ks
WC mísa	1 ks
sprchový kout	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie vodovodní	3 ks
bojler elektrický	1 ks
zvonek	1 ks
elektrozvonek s jističi	1 ks
poštovní schránka umístěná mimo jednotku	1 ks

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání bytu, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře do jednotky, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky, veškerá vnitřní instalace jednotky jako jsou: vnitřní elektrické rozvody a k nim napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od bytového rozvaděče včetně, vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody odpadu a kanalizace, vnitřní rozvod plynu, který začíná za vstupním ventilem do jednotky. Součástí jednotky dále jsou vnitřní omítky uvnitř jednotky

a vnitřní obklady a stropní vystrojení prostor místností. Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry a uzavíracími ventily před nimi a stoupací vedení kanalizace s odpady.

K vlastnictví jednotky č. 303/8 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **2731/72043** ideálního dílu celku na společných částech budovy Staré Brno, č.p. 303 se způsobem využití bydlení, stojící na pozemku p.č. 800 a spoluvlastnický podíl o velikosti **2731/72043** ideálního dílu pozemku p.č. 800, zastavěné plochy a nádvoří, to vše v obci Brno a k.ú. Staré Brno.

jednotka č. 303/9 – byt 1+kk v 3. nadzemním podlaží budovy
celková podlahová plocha jednotky je 27,16 m².

Popis jednotky :

pokoj + kk	22,28 m ²
koupelna	1,79 m ²
WC	3,09 m ²

Vybavení jednotky :

topení plynové	1 ks
WC mísa	1 ks
sprchový kout	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísíci baterie vodovodní	3 ks
bojler elektrický	1 ks
zvonek	1 ks
elektrorozvaděč s jističi	1 ks
poštovní schránka umístěná mimo jednotku	1 ks

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání bytu, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře do jednotky, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky, veškerá vnitřní instalace jednotky jako jsou: vnitřní elektrické rozvody a k nim napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od bytového rozvaděče včetně, vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody odpadu a kanalizace, vnitřní rozvod plynu, který začíná za vstupním ventilem do jednotky. Součástí jednotky dále jsou vnitřní omítky uvnitř jednotky a vnitřní obklady a stropní vystrojení prostor místností. Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry a uzavíracími ventily před nimi a stoupací vedení kanalizace s odpady.

K vlastnictví jednotky č. 303/9 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **2716/72043** ideálního dílu celku na společných částech budovy Staré Brno, č.p. 303 se způsobem využití bydlení, stojící na pozemku p.č. 800 a spoluvlastnický podíl o velikosti **2716/72043** ideálního dílu pozemku p.č. 800, zastavěné plochy a nádvoří, to vše v obci Brno a k.ú. Staré Brno.

jednotka č. 303/10 – byt 2+kk v 4. nadzemním podlaží budovy
celková podlahová plocha jednotky je 41,41 m².

Popis jednotky :

chodba	3,61 m ²
koupelna + WC	4,13 m ²
pokoj + kk	21,40 m ²
pokoj	12,27 m ²

terasa

17,89 m² – není započítána do podlahové plochy jednotky

Vybavení jednotky :

nástěnné konvektory	2 ks
bojler elektrický	1 ks
WC mísa	1 ks
sprchový kout	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící-baterie vodovodní	3 ks
zvonek	1 ks
elektrozvadač s jističi	1 ks
poštovní schránka umístěná mimo jednotku	1 ks

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání bytu, a to nenosné příčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře do jednotky, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky, veškerá vnitřní instalace jednotky jako jsou: vnitřní elektrické rozvody a k nim napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od bytového rozvaděče včetně, vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody odpadu a kanalizace. Součástí jednotky dále jsou vnitřní omítky uvnitř jednotky a vnitřní obklady a stropní vystrojení prostor místností. Součástí jednotky není stoupační vedení vody s vodoměry a uzavíracími ventily před nimi a stoupační vedení kanalizace s odpady.

K vlastnictví jednotky č. 303/10 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4141/72043** ideálního dílu celku na společných částech budovy Staré Brno, č.p. 303 se způsobem využití bydlení, stojící na pozemku p.č. 800 a spoluvlastnický podíl o velikosti **4141/72043** ideálního dílu pozemku p.č. 800, zastavěné plochy a nádvoří, to vše v obci Brno a k.ú. Staré Brno.

jednotka č. 303/11 – byt 3+1 v 4. nadzemním podlaží budovy
celková podlahová plocha jednotky je 90,43 m².

Popis jednotky :

chodba	12,72 m ²
pokoj	20,39 m ²
kuchyň	9,54 m ²
pokoj	21,55 m ²
WC	1,06 m ²
koupelna	7,51 m ²
pokoj	17,66 m ²
balkón	8,00 m ² – není započítán do podlahové plochy jednotky

Vybavení jednotky :

nástěnné konvektory	3 ks
bojler elektrický	1 ks
WC mísa	1 ks
vana	1 ks
umyvadlo	1 ks
mísící baterie vodovodní	4 ks
zvonek	1 ks
elektrozvadač s jističi	1 ks
poštovní schránka umístěná mimo jednotku	1 ks

Součástí jednotky jsou konstrukční prvky sloužící výlučně k užívání bytu, a to nenosné přčky uvnitř jednotky, vnitřní dveře, vstupní dveře do jednotky, nášlapné prvky podlah uvnitř jednotky, veškerá vnitřní instalace jednotky jako jsou: vnitřní elektrické rozvody a k nim napojené instalační předměty (světla, zásuvky, vypínače) od bytového rozvaděče včetně, vnitřní rozvody vody, vnitřní rozvody odpadu a kanalizace. Součástí jednotky dále jsou vnitřní omítky uvnitř jednotky a vnitřní obklady a stropní vystrojení prostor místností. Součástí jednotky není stoupací vedení vody s vodoměry a uzavíracími ventily před nimi a stoupací vedení kanalizace s odpady.

K vlastnictví jednotky č. 303/11 patří spoluvlastnický podíl o velikosti **9043/72043** ideálního dílu celku na společných částech budovy Staré Brno, č.p. 303 se způsobem využití bydlení, stojící na pozemku p.č. 800 a spoluvlastnický podíl o velikosti **9043/72043** ideálního dílu pozemku p.č. 800, zastavěné plochy a nádvoří, to vše v obci Brno a k.ú. Staré Brno.

III.

Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou její následující části a součásti :

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo,
- hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce,
- střecha, krov včetně krytiny,
- okapy a jiné klempířské prvky,
- komíny,
- světlíky, větrací a instalační šachty,
- hromosvodná soustava,
- okna v obvodových konstrukcích
- okna společných částí budovy,
- vnější omítky a fasádní ozdobné prvky,
- přípojky a rozvody vody, kanalizace a plynu až po jejich zakončení v jednotce, hydranty
- rozvody elektřiny až k rozhraní sloužícímu jednotlivým jednotkám,
- rozvody domovní elektroinstalace,
- rozvody telekomunikací, UPC rozvod,
- vchodové dveře do budovy a dveře do dvorních traktů a světlíku,
- dveře přímo přístupné ze společných částí budovy vyjma vstupních dveří jednotlivých bytových jednotek,
- vnitřní omítky a nášlapné prvky podlah uvnitř společných částí budovy,
- zábradlí schodišť,
- v prvním podzemním podlaží budovy : schodiště (001), komora (002), předsíň (003), zádveří (004), chodba (005), komora (008), chodba (009), zádveří (010), komora (011), sklepy (012 – 016), venkovní zádveří a schodiště do dvorního traktu.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

IV.

Stanovení spoluvlastnických podílů na společných částech budovy

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech budovy je stanovena vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové podlahové ploše všech jednotek

v budově. Celková plocha všech jednotek v domě činí **720,43 m²** a spoluvlastnické podíly na společných částech domu vztahující se k jednotlivým jednotkám jsou tak vymezeny v souladu s ust. § 8, odst. 2 z.č. 72/1994 Sb. následovně :

Označení jednotky	spoluvlastnický podíl na společných částech budovy	plocha jednotky pro výpočet podílu (m ²)	využití jednotky
jednotka č. 303/1	7165/72043	71,65 m ²	nebytový prostor
jednotka č. 303/2	10276/72043	102,76 m ²	byt
jednotka č. 303/3	9348/72043	93,48 m ²	byt
jednotka č. 303/4	10173/72043	101,73 m ²	byt
jednotka č. 303/5	8993/72043	89,93 m ²	byt
jednotka č. 303/6	4577/72043	45,77 m ²	byt
jednotka č. 303/7	2880/72043	28,80 m ²	byt
jednotka č. 303/8	2731/72043	27,31 m ²	byt
jednotka č. 303/9	2716/72043	27,16 m ²	byt
jednotka č. 303/10	4141/72043	41,41 m ²	byt
jednotka č. 303/11	9043/72043	90,43 m ²	byt
Celkem	72043/72043	720,43 m²	

Vlastnictví k jednotce lze převést pouze současně se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy, který náleží k jednotce a se spoluvlastnickým podílem na pozemku, který se vztahuje k dané jednotce.

V.

Úprava práv k pozemku

Pozemek p.č. 800, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 321 m² v obci Brno a k.ú. Staré Brno, na kterém stojí budova, v níž se tímto prohlášením vyčleňují jednotky a který je dosud ve výlučném vlastnictví vlastníka budovy, se rozděluje a právo k němu se upravuje takto :

na vlastníka jednotky se s převodem jednotky převádí i spoluvlastnický podíl ideální části uvedeného pozemku, odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech budovy, který se vztahuje k dané jednotce.

Spoluvlastnický podíl na ideální části pozemku nemůže být předmětem samostatného převodu, kdy tento náleží vždy k dané jednotce.

VI.

Práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a k pozemku

1. K budově ani k pozemku nejsou zřízena věcná práva nebo jiná zatížení.
2. Vlastník budovy a pozemku prohlašuje, že z vlastníka budovy přecházejí na vlastníky jednotek i tato práva a závazky týkající se budovy a jejích společných částí :

- ze smlouvy na odběr plynu

- ze smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu
- ze smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny
- z pojistné smlouvy na pojištění bytového domu.

VII.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na výdaje spojené se správou domu a na opravy, rekonstrukce a modernizace společných částí domu, a to poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, není-li dále stanoveno jinak nebo neurčuje-li písemná dohoda všech vlastníků jednotek jinak.

2. Vlastníci jednotek jsou povinni hradit stanovené platby a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním jednotky (dále jen „služby“) a nedoplatky vyplývající z vyúčtování.

3. Platby na úhradu nákladů podle bodu 1 a 2 článku VII. tohoto prohlášení, jsou vlastníci jednotek povinni platit měsíčně na účet správce domu, a to ve výši a v termínech splatnosti, které stanoví správce domu a po vzniku společenství vlastníků jednotek pak shromáždění vlastníků, to vše v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném kalendářním roce.

4. Zálohy na úhradu za služby podle bodu 2 je správce domu povinen vlastníkům jednotek jednou ročně vyúčtovat, a to nejpozději do 120 dnů po skončení kalendářního roku. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 30ti dnů po provedení tohoto vyúčtování.

5. Náklady za správu domu představují zejména výdaje na :

- a) fond oprav, náklady na údržbu a opravy společných částí budovy (včetně revizí stanovených obecně závaznými předpisy) a případnou údržbu pozemku a chodníku před domem;
- b) pojištění domu;
- c) odměnu a náklady správce domu;
- d) mzdové náklady, včetně zákonných odvodů, zaměstnanců zajišťujících provoz domu (správa, úklid, účetnictví apod.), popřípadě smluvní odměny vynaložené ve prospěch osob zajišťujících tyto služby;
- e) spotřebu elektřiny, vody apod. ve společných částech domu;
- f) kontrolu, údržbu a čištění komínových průduchů;
- g) úklid společných prostor v domě;
- h) ostatní náklady vztahující se k domu, případně pozemku.

Na úhradě nákladů uvedených pod položkami a) b) f) h) se vlastníci jednotek podílejí v poměru svých spoluvlastnických podílů na společných částech budovy, na úhradě nákladů uvedených pod položkami e), g) se podílejí poměrným dílem dle počtu osob žijících v příslušné jednotce a na úhradě nákladů spadajících pod položku c), d) rovným dílem na byt.

6. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku (v poměru svých spoluvlastnických podílů) v hotovosti nebo převodem na účet správce domu ve lhůtě 60 dnů ode dne, kdy k tomu byli správcem domu písemně vyzváni.

7. Vlastníci jednotek jsou povinni užívat jednotku a spoluužívat společné části budovy tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě.

8. Vlastníci jednotek jsou povinni zejména :

- dodržovat při užívání společných částí budovy a společných zařízení domu právní předpisy, rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek a pokyny výrobce či správce technických zařízení;
- neprodleně upozorňovat správce domu na závady vzniklé na společných částech budovy, jakož i na skutečnosti, které mohou společné části budovy poškodit;
- umožnit vstup do jednotky osobám pověřeným kontrolou technických zařízení nebo prováděním oprav a úprav souvisejících s opravami ostatních jednotek nebo domu jako celku;
- odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo společných částech budovy způsobil sám vlastník jednotky nebo ti, kteří s ním jednotku užívají;
- umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření spotřeby vody a tepla v jednotce a umožnit odečet hodnot;
- písemně oznamovat správci domu změny v počtu uživatelů jednotky, a to ve lhůtě 15ti dnů ode dne změny, s uvedením jména, data narození a adresy evidence trvalého pobytu uživatele jednotky.

VIII.

Pravidla pro správu společných částí domu, popřípadě domu jako celku a určení správce

1. Správou budovy se pověřuje v rozsahu podle čl. VII. a VIII. dosavadní vlastník budovy :

Bytové družstvo Výstavní 15, IČ: 293 69 762, se sídlem Výstavní 303/15, Staré Brno, 603 00 Brno.

2. Základní povinnosti a oprávnění správce domu jsou zejména :

- zajistit dodávku elektrické energie, zemního plynu, tepla, vody od dodavatelů těchto služeb do rozvodů, které jsou společnými částmi budovy;
- zajišťování a uzavírání smluv s dodavateli služeb spojených s užíváním jednotek včetně služeb uvedených pod předchozí odrážkou, jakož i zajišťování plnění těchto smluvních ujednání;
- zajišťování provozu budovy, včetně technických zařízení a technických sítí patřících do společných částí budovy tak, aby byly provozuschopné;
- zajišťování revizí technických zařízení patřících do společných částí budovy v souladu s příslušnými předpisy;
- zajišťování protipožárního zabezpečení budovy a jeho údržby;
- zajišťování oprav a rekonstrukcí budovy, včetně havarijní služby;
- zajišťování úklidu společných prostor budovy a údržby pozemku;
- zajišťování administrativní a operativní technické činnosti spojené se správou budovy a příslušné technické a provozní dokumentace budovy;
- vedení evidence vlastníků jednotek, popřípadě nájemců (podnájemců) jednotek v případech, kdy je správce domu současně vlastníkem jednotek a dále evidenci uživatelů jednotlivých jednotek;

- stanovování a vedení evidence měsíčních záloh a předepsaných částek na úhradu nákladů na správu budovy, její rekonstrukci a modernizaci a za služby poskytované v souvislosti s užíváním jednotek, včetně evidence přijatých plateb na tato plnění;
- provádění ročního vyúčtování záloh hrazených vlastníky nebo uživateli jednotek na služby poskytované v souvislosti s užíváním jednotek;
- zřízení účtů u bank za účelem hospodaření s finančními prostředky hrazenými vlastníky nebo uživateli jednotek;
- vedení účetnictví o výnosech a nákladech spojených se správou a provozem budovy.

3. Správce domu je oprávněn k úkonům spojených se správou domu pověřit třetí osobu (osoby) a za tím účelem sjednat a uzavřít k tomuto příslušné smluvní ujednání, včetně sjednání odměn za tyto služby.

4. Podle článku VII. a VIII. tohoto prohlášení se postupuje do doby schválení stanov společenstvím vlastníků jednotek, které vznikne z vlastníků jednotek v uvedené budově.

IX.

Závěrečná ustanovení

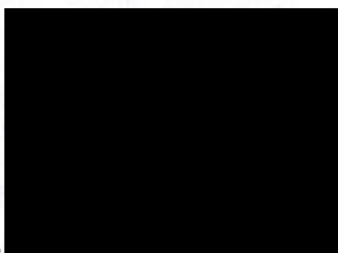
1. Ostatní, tímto prohlášením neupravená práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 72/1994 Sb., v jeho platném znění.

2. Toto prohlášení vlastníka bylo zpracováno v souladu s usnesením členské schůze družstva Bytové družstvo Výstavní 15, IČ: 293 69 762, se sídlem Výstavní 303/15, Staré Brno, 603 00 Brno.

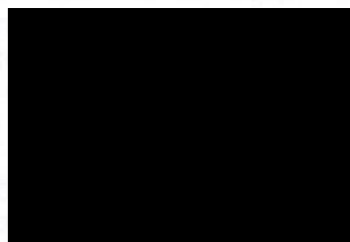
3. Toto prohlášení je sepsáno a podepsáno v celkem čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že tři vyhotovení budou použita v řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí a jedno je určeno pro vlastníka budovy.

4. Přílohy : schéma (půdorysy) jednotlivých podlaží budovy

V Brně dne : 15.08.2013



MUDr. Martin Šlesinger
předseda družstva



Petr Praj
místopředseda družstva

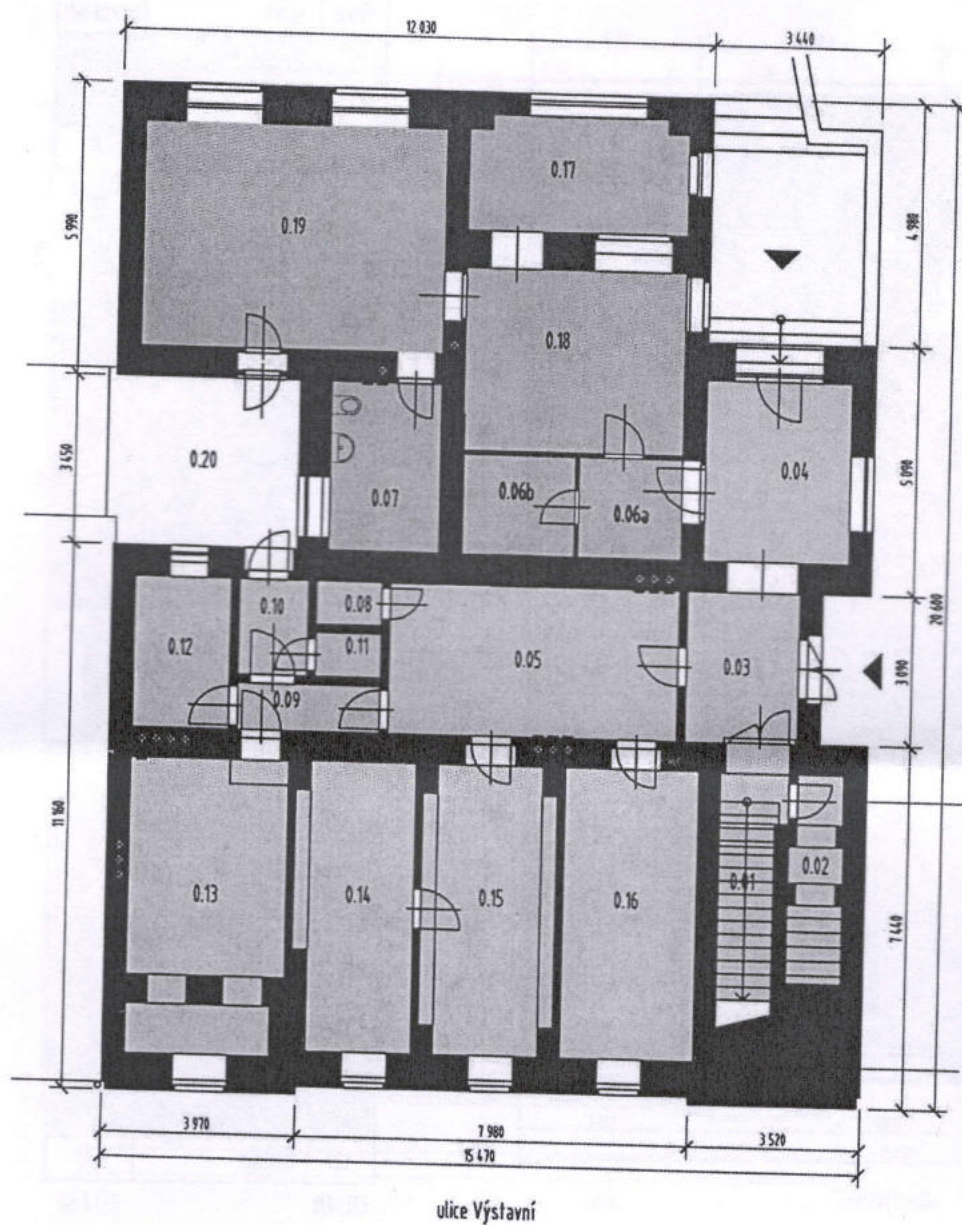
Bytové družstvo Výstavní 15



Gazdova Design

BYTOVÝ DŮM VÝSTAVNÍ 303/15; PARC. Č. 800, KATASTR. ÚZ. STARÉ BRNO

Investor: Bytové družstvo Výstavní 15, Výstavní 303/15, 603 00 Brno



SPOLEČNÉ PROSTORY

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
0.01	SCHODIŠTĚ	6,20
0.02	KOMORA	4,26
0.03	PŘEDSÍN	7,08
0.04	ZÁDVEŘÍ	10,89
0.05	CHODBA	18,14
0.08	KOMORA	1,14
0.09	CHODBA	2,76
0.10	ZÁDVEŘÍ	2,71
0.11	KOMORA	1,16
0.12	SKLEP	6,09
0.13	SKLEP, UZÁVĚR VODY	18,32
0.14	SKLEP	13,51
0.15	SKLEP	15,42
0.16	SKLEP, UZÁVĚR PLYNU	16,16
CELKEM		123,84 m ²

KOMERČNÍ PROSTOR jedn. č. 1

0.06a	SKLAD	4,28
0.06b	SKLAD	4,63
0.07	KOUPELNA WC	7,62
0.17	KANCELÁŘ	10,28
0.18	KANCELÁŘ	16,72
0.19	KANCELÁŘ	28,12
CELKEM		71,65 m ²

OSTATNÍ

0.20	DVOREK	12,97
------	--------	-------



PŮDORYS 1. PP

M 1:150

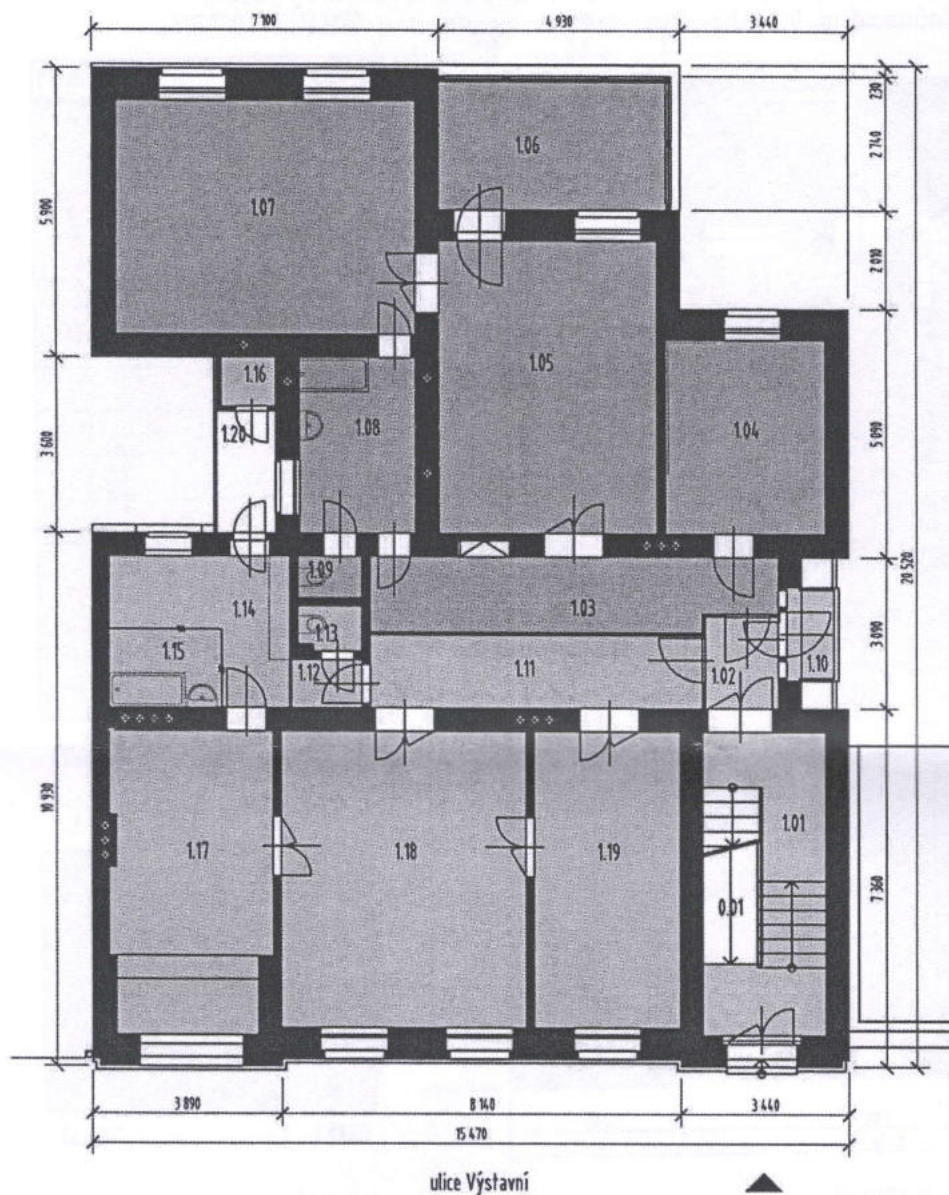
01



Gazdova Design

BYTOVÝ DŮM VÝSTAVNÍ 303/15; PARC. Č. 800, KATASTR. ÚZ. STARÉ BRNO

Investor: Bytové družstvo Výstavní 15, Výstavní 303/15, 603 00 Brno



SPOLEČNÉ PROSTORY

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
1.01	SCHODIŠTĚ	11,54
1.02	ZÁDVEŘÍ	2,77
1.10	BALKÓN	2,03

CELKEM 14,31 m²

BYT Č. 2

1.03	CHODBA	12,24
1.04	KUCHYŇ	13,01
1.05	POKOJ	26,60
1.06	LODŽIE	12,13
1.07	POKOJ	29,19
1.08	KOUPELNA	8,50
1.09	WC	1,09

CELKEM 102,76 m²

BYT Č. 3

1.11	CHODBA	10,12
1.12	PŘEDSÍNĚ	1,39
1.13	WC	1,11
1.14	KUCHYŇ	7,74
1.15	KOUPELNA	3,70
1.16	SPÍŽ	1,10
1.17	POKOJ	19,98
1.18	POKOJ	30,22
1.19	POKOJ	18,12
1.20	BALKÓN	3,00

CELKEM 93,48 m²



PŮDORYS 1.NP

M 1:150

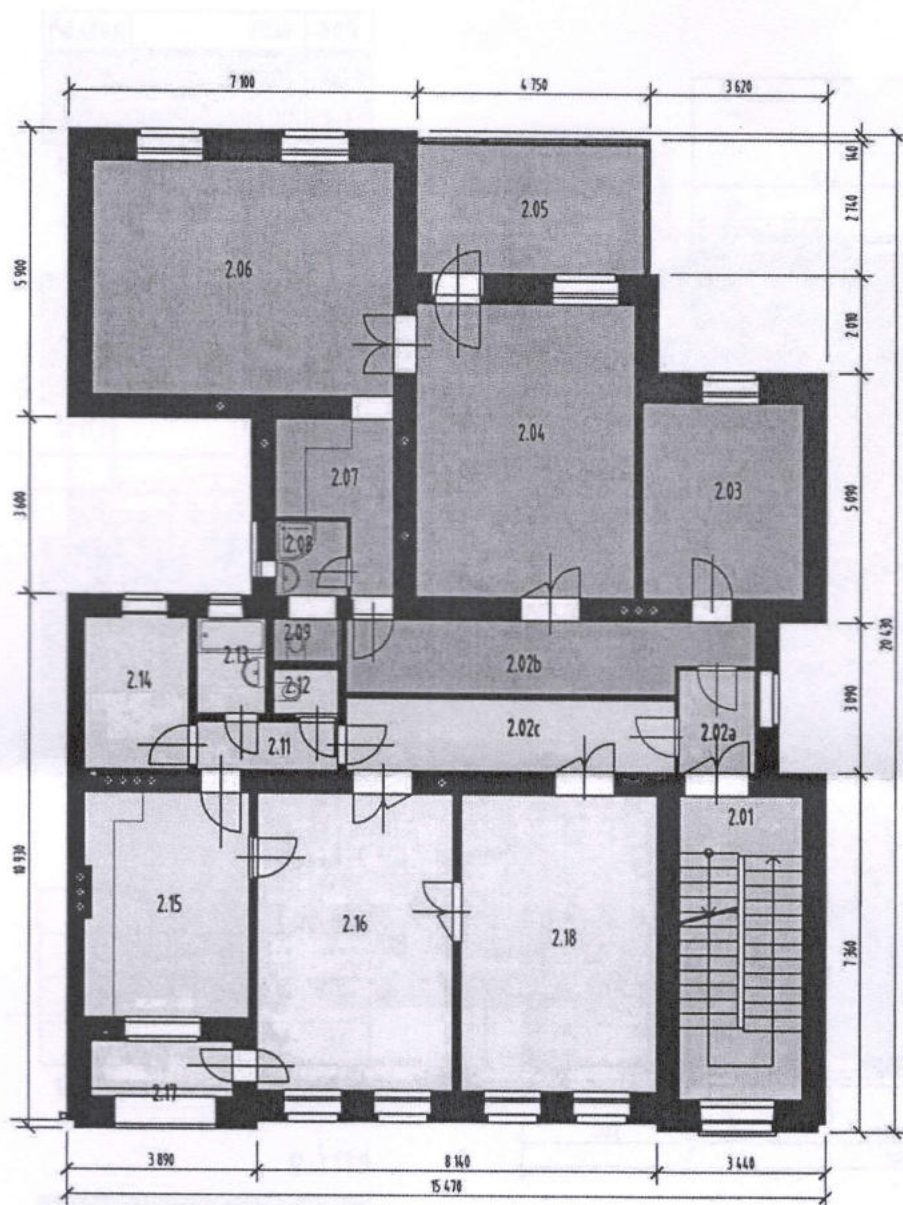
02



Gazdova Design

BYTOVÝ DŮM VÝSTAVNÍ 303/15; PARC. Č. 800, KATASTR. ÚZ. STARÉ BRNO

Investor: Bytové družstvo Výstavní 15, Výstavní 303/15, 603 00 Brno



SPOLEČNÉ PROSTORY

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
2.01	SCHODIŠTĚ	15,15
2.02a	ZÁDVEŘÍ	3,29

CELKEM 18,44 m²

BYT Č. 4

2.02b	CHODBA	11,38
2.03	POKOJ	13,01
2.04	POKOJ	26,60
2.05	LODŽIE	12,13
2.06	POKOJ	29,19
2.07	KUCHYŇ	6,10
2.08	KOUPELNA	2,16
2.09	WC	1,16

CELKEM 101,73 m²

BYT Č. 5

2.02c	CHODBA	9,90
2.11	PŘEDSÍŇ	2,79
2.12	WC	1,15
2.13	KOUPELNA	2,66
2.14	PRACOVNA	6,58
2.15	KUCHYŇ	15,33
2.16	POKOJ	24,08
2.17	LODŽIE	3,24
2.18	POKOJ	24,20

CELKEM 89,93 m²



PŮDORYS 2.NP

M 1:150

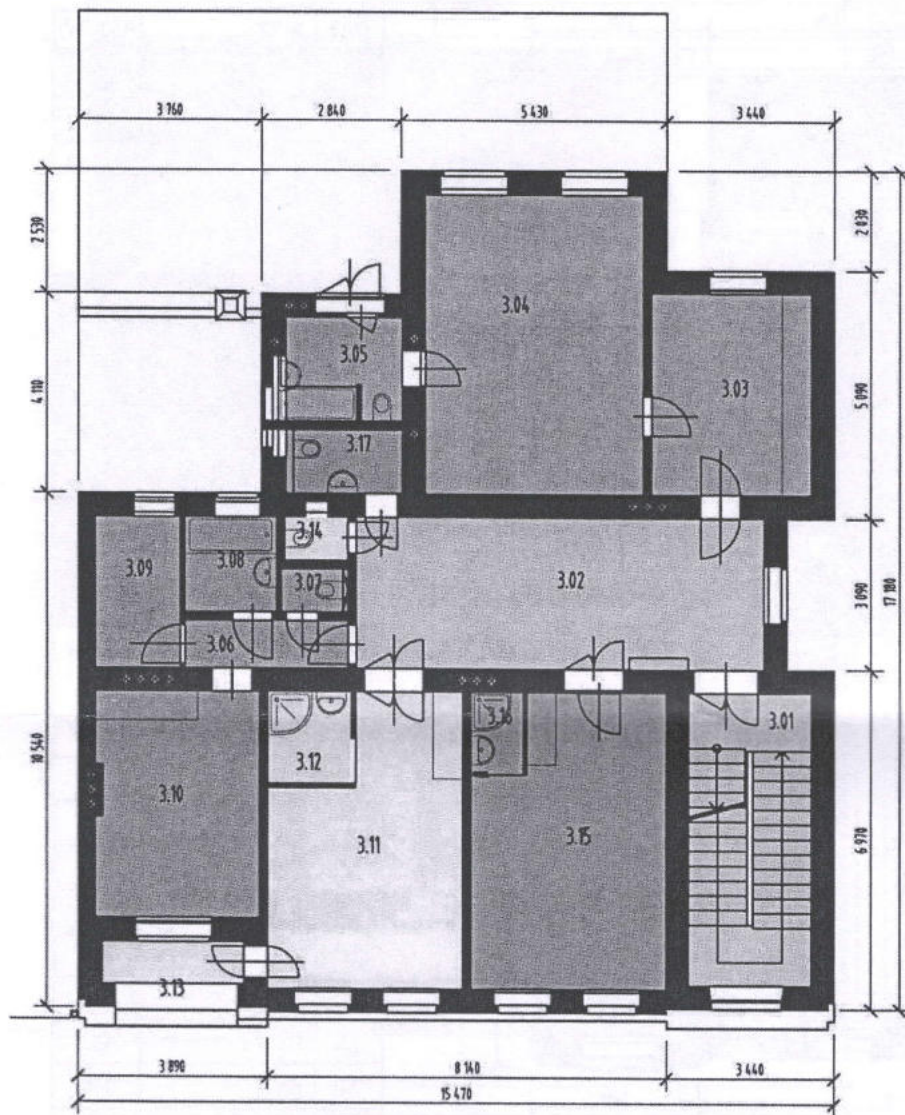
03



Gazdova Design

BYTOVÝ DŮM VÝSTAVNÍ 303/15; PARC. Č. 800, KATASTR. ÚZ. STARÉ BRNO

Investor: Bytové družstvo Výstavní 15, Výstavní 303/15, 603 00 Brno



SPOLEČNÉ PROSTORY

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
3.01	SCHODIŠTĚ	14,55
3.02	HALA	25,74

CELKEM 40,29 m²

BYT Č. 6

3.03	KUCHYŇ	13,51
3.04	POKOJ	27,26
3.05	KOUPELNA + WC	5,00

CELKEM 45,77 m²

BYT Č. 7

3.06	CHODBA	3,24
3.07	WC	1,17
3.08	KOUPELNA	3,59
3.09	PRACOVNA	5,41
3.10	POKOJ + KK	15,39

CELKEM 28,80 m²

BYT Č. 8

3.11	POKOJ + KK	20,51
3.12	KOUPELNA	3,19
3.13	LODŽIE	2,49
3.14	WC	1,12

CELKEM 27,31 m²

BYT Č. 9

3.15	POKOJ + KK	22,28
3.16	KOUPELNA	1,79
3.17	WC	3,09

CELKEM 27,16 m²



PŮDORYS 3.NP

M 1 : 150

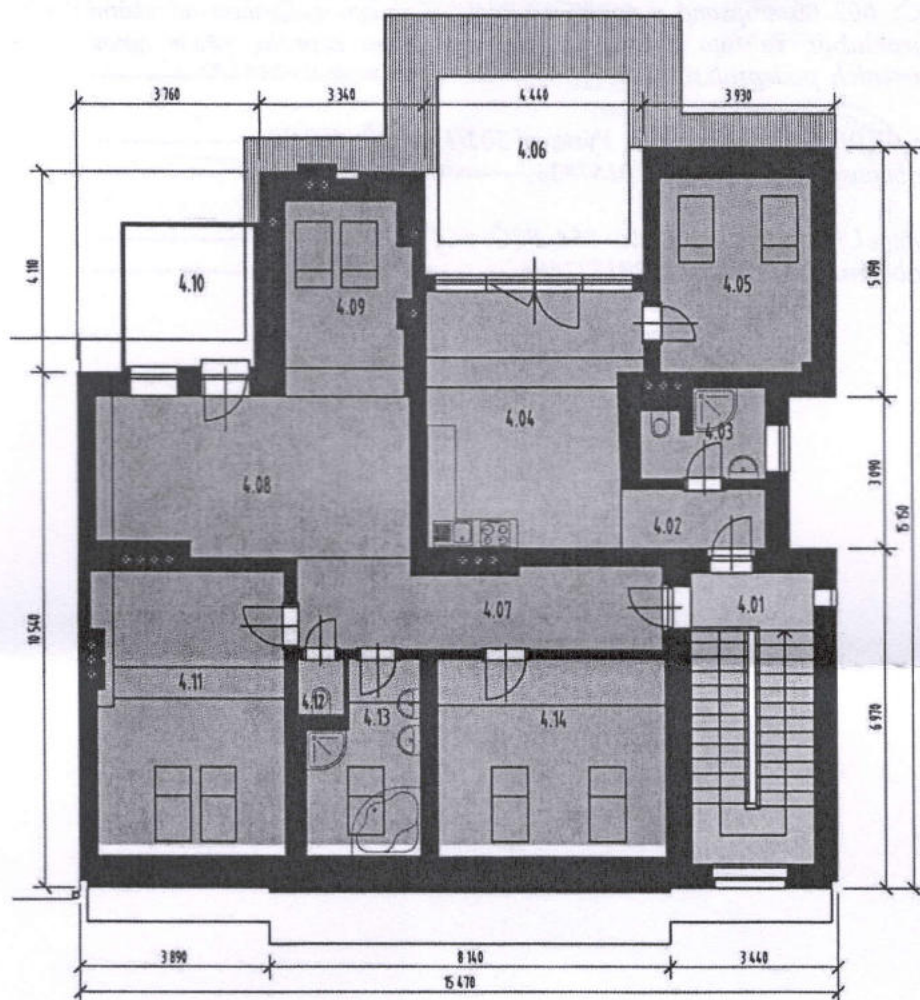
04



Gazdova Design

BYTOVÝ DŮM VÝSTAVNÍ 303/15; PARC. Č. 800, KATASTR. ÚZ. STARÉ BRNO

Investor: Bytové družstvo Výstavní 15, Výstavní 303/15, 603 00 Brno



SPOLEČNÉ PROSTORY

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (m ²)
4.01	SCHODIŠTĚ	14,36

BYT Č. 10

4.02	CHODBA	3,61
4.03	KOUPELNA + WC	4,13
4.04	POKOJ + KK	21,40
4.05	POKOJ	12,27
4.06	TERASA	17,89

CELKEM

41,41 m²

BYT Č. 11

4.07	CHODBA	12,72
4.08	POKOJ	20,39
4.09	KUCHYŇ	9,54
4.10	BALKÓN	8,00
4.11	POKOJ	21,55
4.12	WC	1,06
4.13	KOUPELNA	7,51
4.14	POKOJ	17,66

CELKEM

90,43 m²



PŮDORYS 4. NP

M 1:150

05

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
na listině sepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu : 007984/ 435, 436 / 2013 / V -----

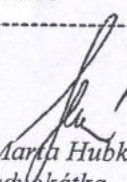
Já, níže podepsaná Mgr. Marta Hubková, advokátka se sídlem Společné advokátní kanceláře na adrese Veveří 46, Brno, PSČ: 602 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 9491, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsali : -----

MUDr. Martin Šlesinger, nar. 07.01.1969, bytem Brno, Výstavní 303/15, PSČ: 603 00 -----
jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 201578337-----

Petr Fraj, nar. 28.05.1969, bytem Újezd u Brna, V Sádce 854, PSČ: 664 53 -----
jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 201772686 -----

V Brně dne: 15.08.2013




Mgr. Marta Hubková
advokátka



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Katastrální pracoviště Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn. (č.j.) V-12743/2013-702

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 12.9.2013

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 15.8.2013

Datum: 12.9.2013

Za správnost: Hana Mašínská

Mašínská
podpis



KOPIE



Kopie doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Počet stran: 21

Kopie částečná/úplná

Řízení PÚ: PU-4502/2021-702

Vyhotoveno dne: 08.06.2021

Vyhotovil: Pešáková Martina 700 Jihomoravský kraj / 702 Brno-město

Pešáková



Osvobozeno od správních poplatků

dle ust. § 43 odst. 2 zák. 132/2006 Sb.

KSBR 47 INS 9806/2019